

nieder rhein

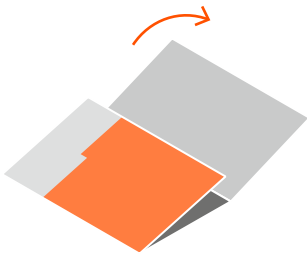
invest-in-niederrhein.de

In Zusammenarbeit mit:



Standort Niederrhein Marktbericht 2022

Niederrhein Region Market Report 2022



Auf der hinteren Umschlagseite
finden Sie Vergleichsdaten des
Standort Niederrhein zum Ausklappen.

On the unfoldable back page
you will find comparative data
of the Niederrhein Region.



invest-in-niederrhein.de

In Zusammenarbeit mit:



Standort Niederrhein Marktbericht 2022

Niederrhein Region Market Report 2022

Kontakt Contact

Standort Niederrhein GmbH

Friedrichstraße 40
D-41460 Neuss

☎ +49 2131 9268591

@ info@standort-niederrhein.de

🌐 www.invest-in-niederrhein.de

Bertram Gaiser

Geschäftsführer

Managing Director

☎ +49 160 90338928

@ gaiser@standort-niederrhein.de

Andrea Scharf

Projektleiterin

Project Leader

☎ +49 170 5601366

@ scharf@standort-niederrhein.de

Marktbericht herunterladen:

Download Market Report:



Vorwort

Preface

Mit dem aktualisierten Standort Niederrhein Marktbericht 2022 erhalten Investoren, Marktteilnehmer, Eigennutzer und Mieter aktualisierte Grundlagen für sichere und richtige (Immobilien-) Entscheidungen. Dieser ist in erneuter Zusammenarbeit mit den Analysten der bulwiengesa AG entstanden.

Die vorliegenden Informationen zeigen einmal mehr: Der Niederrhein steht für ein verlässliches Entwicklungspotenzial, das über die Jahre hinweg kontinuierlich gehoben werden kann. Investoren aus ganz Deutschland und dem Ausland nutzen die Renditevorteile eines Marktes, der nicht der Volatilität und Teuerungsrate eines A-Standes ausgesetzt ist – aber in unmittelbarer räumlicher Nachbarschaft zu diesen liegt.

Die Region trägt heute mehr denn je einen erheblichen Teil dazu bei, dass die Metropolregion Rheinland mit ihren knapp 9 Millionen Menschen ein investitionsfreundlicher Markt für Unternehmer, Investoren und Immobilienentwickler ist.

With the new edition of the Niederrhein Region Market Report 2022, investors, market participants, end users and tenants get updated facts for correct and proper (property) decisions. The edition has again been created in cooperation with the analysts from bulwiengesa AG.

The information provided once again shows: The Niederrhein Region stands for reliable development potential, which can be raised continually over the years. Investors from the whole of Germany and from abroad utilise the advantageous rates of return of a market that does not display the volatility and inflation rate of an A-location – but which lies in direct proximity to such A-locations.

Today more than ever, the region is making a significant contribution to the Metropolregion Rheinland with its almost 9 million people, so that it is an investment-friendly market for entrepreneurs, investors and property developers.

Inhaltsverzeichnis

Table of Contents

Allgemeine Daten	General figures	A 7
Beschäftigte	Employees	B 13
Büro	Office	C 17
Logistik	Logistics	D 21
Wohnen	Residential	E 25
Teilräume	Subregions	F 31
Anhang	Appendix	G 56
Impressum	Imprint	57
Tabellarische Zusammenfassung	Tabular summary	58
Quellenangaben	List of sources	U3

Im Interesse der Lesbarkeit von Personenbezeichnungen und/oder personenbezogenen Wörtern nutzen wir die männliche Form. Diese Begriffe gelten selbstverständlich für alle Geschlechter. In order to improve readability, the masculine form is mainly used for people and personal pronouns. All references to persons apply equally to all genders.

Daten:

Stand 2021, soweit nicht anders vermerkt.

Data:

As of 2021, unless stated differently.

A

Allgemeine Daten General figures



Sechs Teilräume bilden den Standort Niederrhein: die beiden kreisfreien Städte Krefeld und Mönchengladbach sowie die Kreise Kleve, Viersen, Wesel und der Rhein-Kreis Neuss. Hier leben gut zwei Millionen Menschen. In etwa 120.000 Unternehmen arbeiten mehr als 690.000 Beschäftigte. Charakterisierende Branchen sind Chemie, Maschinenbau, Logistik, Energie, Agrobusiness, Elektrotechnik, Textil und Bekleidung, dazu Tourismus. Das Fundament bilden exportfreudige Mittelständler (Exportquote > 50 %). Der Standort Niederrhein ist auch ein Zuhause für die Welt: Rund 10 % der Unternehmen sind ausländische Direktinvestments, darunter Weltkonzerne mit ihren Deutschland- oder Europa-Zentralen.

Six subregions make up the Niederrhein Region: the two cities of Krefeld and Mönchengladbach and the four districts Kleve, Viersen, Wesel and the Rhein-Kreis Neuss. More than two million people live here and roundabout 690,000 employees work in approximately 120,000 companies. The characteristic industries are chemistry, mechanical engineering, logistics, energy, agribusiness, electrical engineering, textiles and clothing, plus tourism. Mid-sized companies that are keen to export (export quota > 50 %) are the backbone of these industries. The Niederrhein Region is also home to the world: Around 10 % of the companies are foreign direct investments, including global corporations with their German or European headquarters.

Auf einen Blick
At a glance



> 50 %

Exportquote
Export quota

€ 66.000.000.000+

Bruttowertschöpfung Gross value added

120.000+

Unternehmen Companies



2.000.000+

Einwohner Inhabitants



8



Rheinhäfen Rhine ports

16.000.000+

Konsumenten im Umkreis von 100 km
Consumers within a radius of 100 km



696.000+

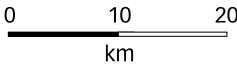
Beschäftigte Employees

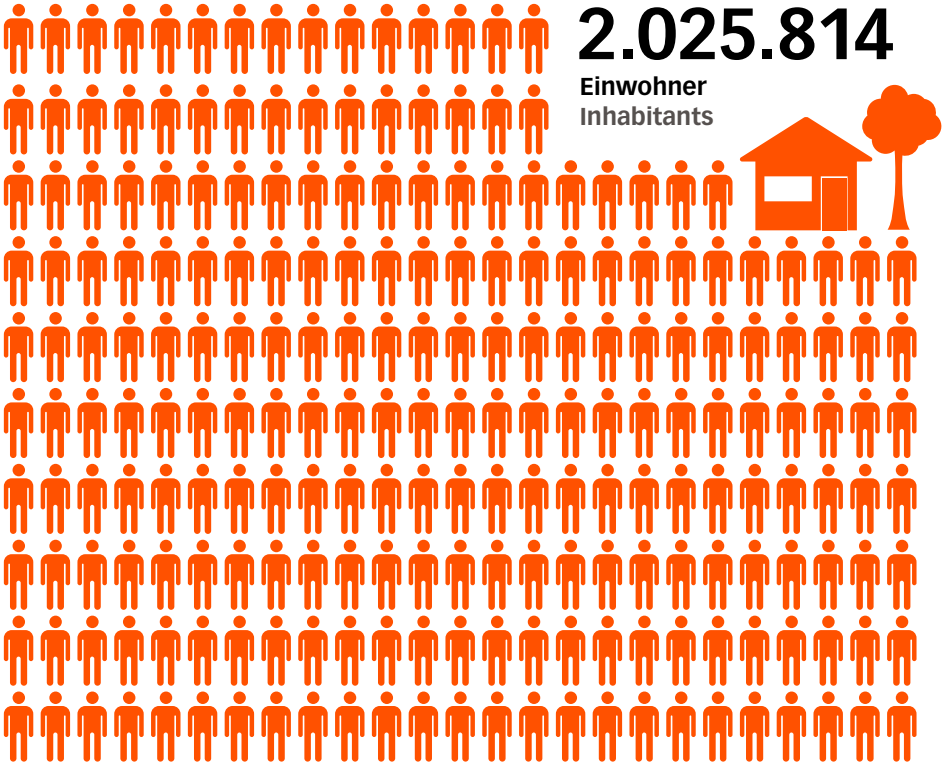


ca.
350 km

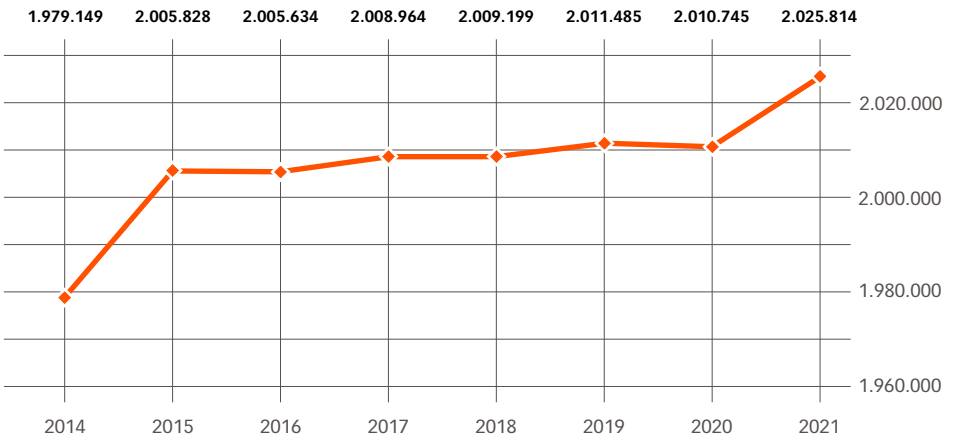
Autobahnstrecke
Autobahn length







**Einwohner
Inhabitants**



Kernbranchen
Key industries



Agrobusiness
Agribusiness



Chemie
Chemistry



Elektrotechnik
Electrical Engineering



Energie
Energy



Logistik
Logistics



Maschinenbau
Mechanical Engineering



Textil
Textile



Tourismus
Tourism

Weitere Kennzahlen*
Further key figures*



101,6

Zentralität
index of centrality – retail



99,9

Kaufkraftindex (D=100)*
Purchasing power index (D=100)*

413–765

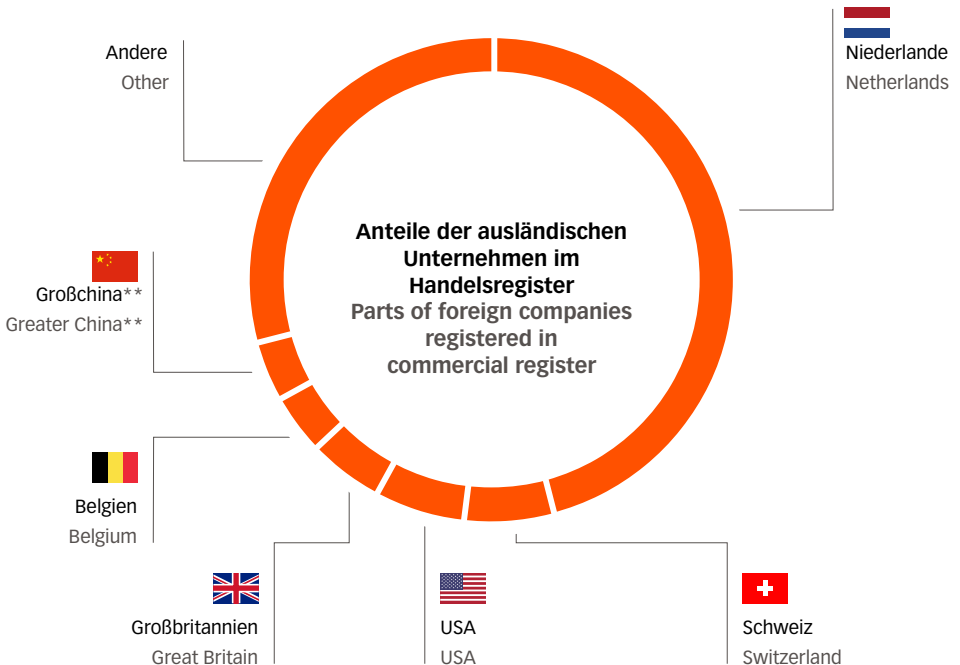
Grundsteuer B
Real estate tax B

ca. 10%

Anteil ausländischer Unternehmen
Percentage of foreign companies

370–510

Gewerbsteuer Hebesatz
Trade tax multiplier



B

Beschäftigte Employees

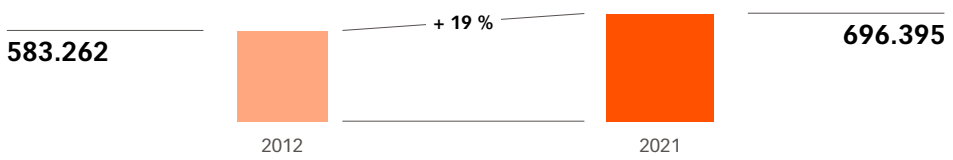


Die Zahl der sozialversicherungspflichtig Beschäftigten ist am Standort Niederrhein innerhalb der letzten zehn Jahre um fast 113.000 auf 696.395 gestiegen. Ähnlich positiv hat sich die Bruttowertschöpfung pro Erwerbstätigem auf derzeit € 66.907,- entwickelt. Die Pendlerströme am Standort Niederrhein unterstreichen dessen Doppelqualifikation: einerseits ein robuster, weil über mehrere Branchen gestützter Standort für zukunfts feste Arbeitsplätze, zu denen Beschäftigte von außerhalb einpendeln; andererseits ein mit hoher Lebensqualität ausgestatteter Wohnort, von dem aus Beschäftigte insbesondere nach Düsseldorf, Köln und das Ruhrgebiet auspendeln.

In the Niederrhein Region, the number of employees subject to social security contributions has risen over the last ten years by almost 113,000 to 696,395. Similarly positive, the gross value added per employee has grown to € 66.907 in this time. The commuter flows in the Niederrhein Region underline this double qualification: on the one hand, a robust location with sustainable jobs supported by many industries, into which employees commute from elsewhere; on the other hand, a residential location that possesses a high quality of life, out of which employees commute, especially to Düsseldorf, Cologne and the Ruhr area.

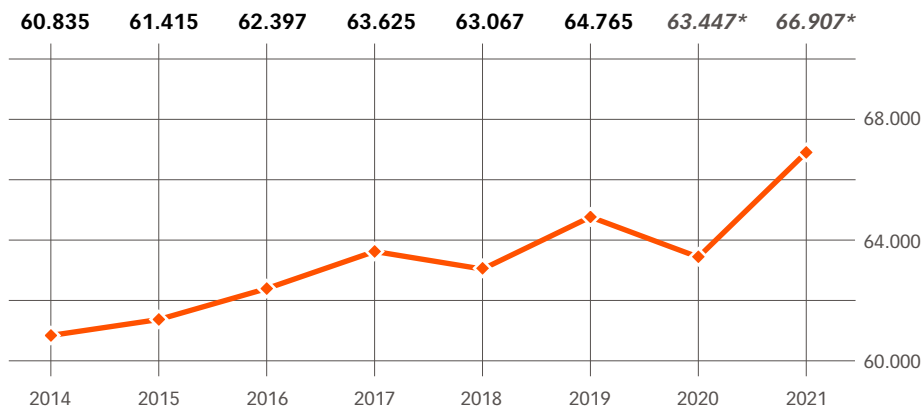


Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte
Employees subject to social insurance



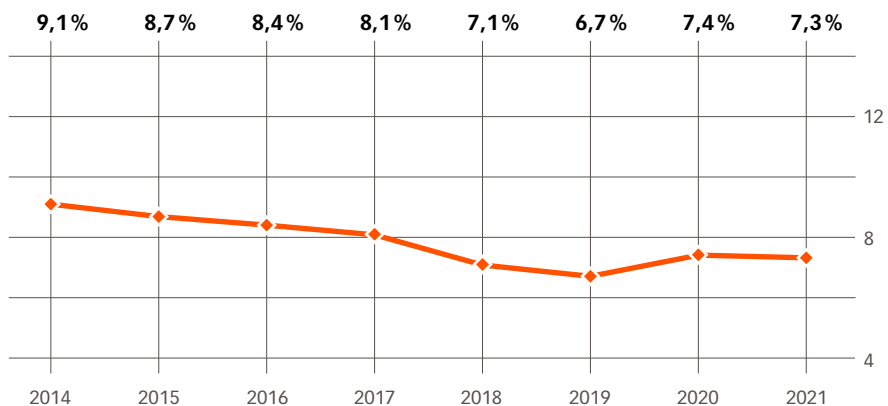
66.907 €

Bruttowertschöpfung pro Erwerbstätigem*
Gross value added per employee*



Arbeitslosenquote
Rate of unemployment

Ø / Jahr
Ø / year

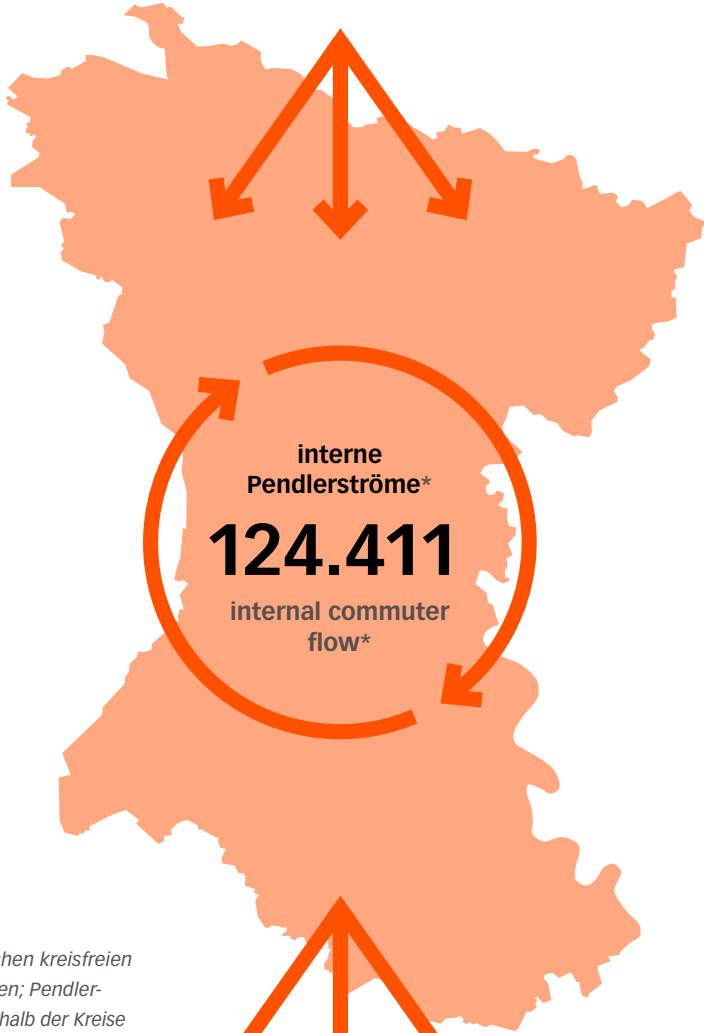


*Prognose Prediction

Pendlerströme
Commuter flow

170.368

Einpendler
Inbound commuters



interne
Pendlerströme*

124.411

internal commuter
flow*

243.958

Auspendler
Outbound commuters

** Nur Pendler zwischen kreisfreien
Städten und Kreisen; Pendler-
bewegungen innerhalb der Kreise
wurden nicht berücksichtigt.
Commuter flow only between
administratively independent
cities and districts; inner-district
commuter flow not considered.*

C

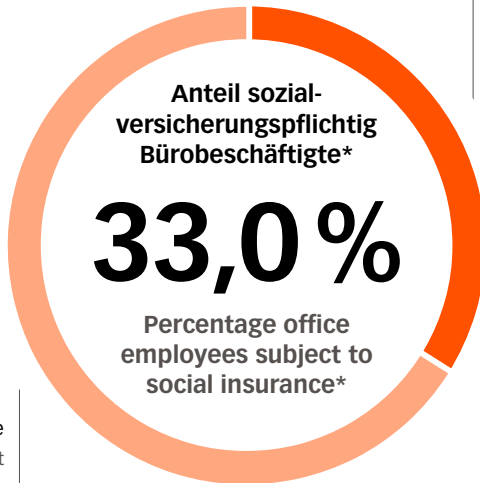
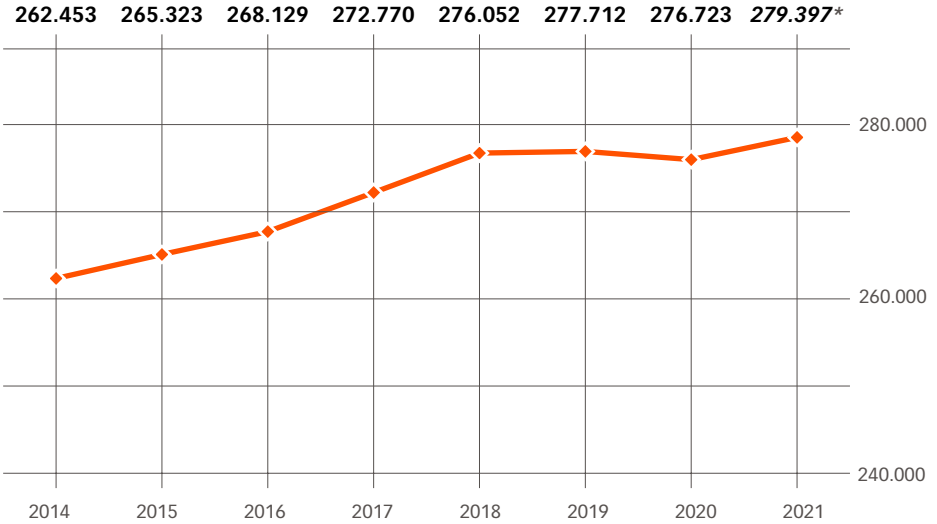
Büro Office



Am Standort Niederrhein ist die Zahl der Bürobeschäftigten innerhalb der letzten zehn Jahre kontinuierlich um fast 11 % auf mehr als 279.000 gestiegen. Dass die Bürobeschäftigtenquote weiterhin nahezu konstant bei 33 % liegt, verdeutlicht, dass ein breiter Branchenmix in der Region das stabile Fundament des Wirtschaftswachstums bildet. Der Büroflächenbestand ist ebenfalls kontinuierlich gewachsen auf nunmehr 6,48 Millionen m². Die Spitzenmieten sind – aus Eigentümersicht positiv – auf € 14,50 gestiegen, erreichen jedoch – aus Mietersicht positiv – bei weitem nicht das Niveau der Nachbarmetropolen Düsseldorf und Köln.

In the Niederrhein Region, the number of office workers has risen continually by almost 11 % over the past ten years to more than 279,000. The fact that the office employment rate remains almost constant at 33 %, makes it clear that the region's economic growth covers a broad mix of sectors. The availability of office space has also grown continually to 6.48 million m² as of now. The top rental rates have risen to € 14.50 – positive from an owner's perspective – but reach nowhere near the level of the neighbouring metropolises of Düsseldorf and Cologne – positive from a tenant's point of view.

Bürobeschäftigte
Office employees

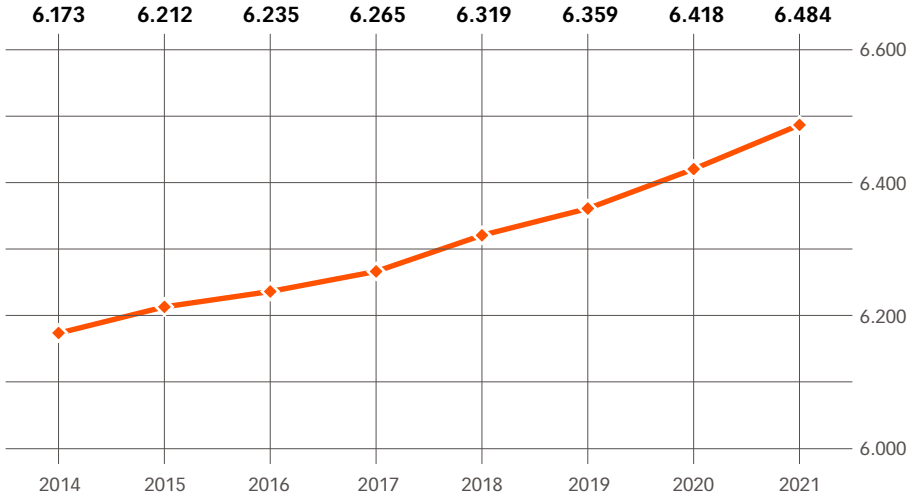


SVP-Bürobeschäftigte
Office employees subject to social insurance

Übrige SVP-Beschäftigte
Other employees subject to social insurance

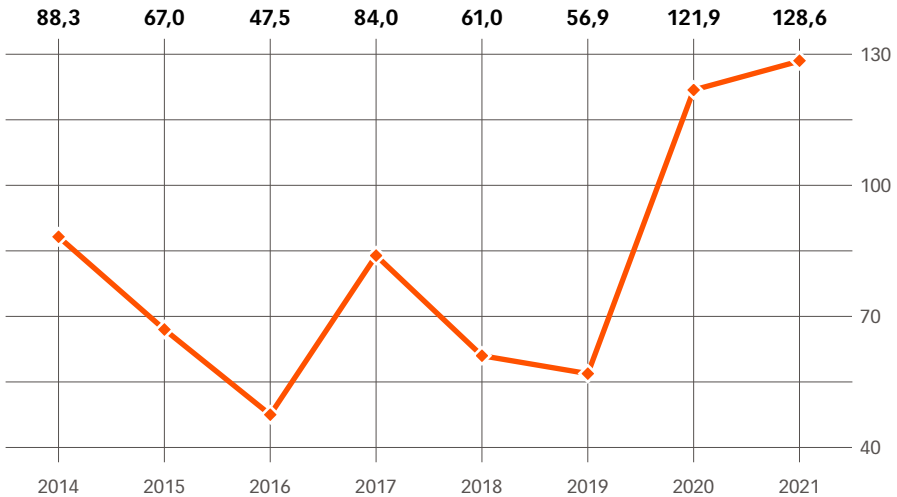
Büroflächenbestand Office space stock

In 1.000 m² MF/G*
In 1,000 m² MF/G*



Büroflächenumsatz Office space take-up

In 1.000 m² MF/G
In 1,000 m² MF/G



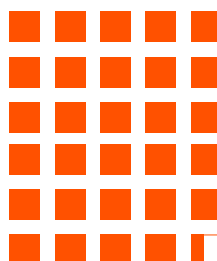
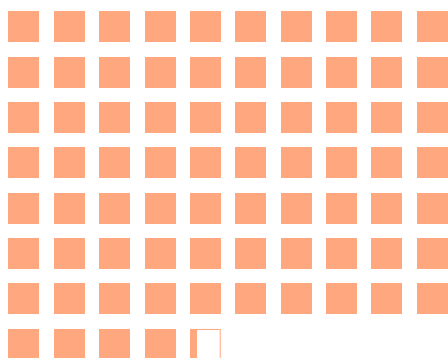
*Mietfläche für gewerblichen Raum Rental space for commercial space

In m² MF/G
In m² MF/G

Fertigstellungen Büro Office space completions

74.200

29.400*

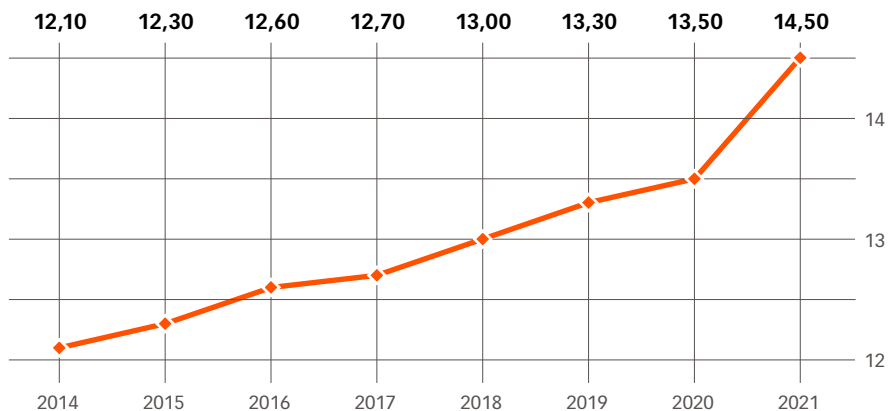


2021

2022*

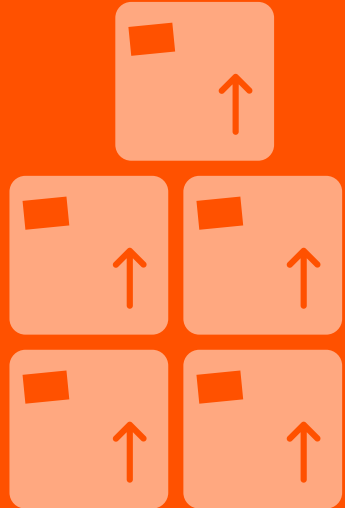
Büro Spitzenmiete Office space prime rent

In €/m² MF/G
In €/m² MF/G



D

Logistik Logistics



Zentral innerhalb Europas gelegen und Verkehrlich hervorragend multimodal angebunden, spielt der Standort Niederrhein im Bereich Logistikimmobilien in der Champions League. Von A wie Amazon bis Z wie Zalando sind nicht nur die großen Online-Händler präsent, sondern auch Unternehmen wie Aldi und Esprit, Betreiber wie Goodman und Prologis sowie Dienstleister wie DHL und UPS. Entsprechend hat sich der Anteil der Logistik-Beschäftigten auf 12,8 % der sozialversicherungspflichtig Beschäftigten erhöht, mittlerweile arbeiten knapp 90.000 SVP-Beschäftigte in der Logistik. Die investorenrelevanten Warenlagergebäude sind auf ca. 2,8 Millionen m² angewachsen.

Located centrally within Europe and exceptionally well connected for multimodal traffic, with respect to logistics property, the Niederrhein Region plays in the Champions League. From A for Amazon to Z for Zalando, it is not just the big online retailers that have a presence, but also companies such as Aldi and Esprit, operators like Goodman and Prologis and service providers such as DHL and UPS. Accordingly, the logistics companies' share of employees subject to social security contributions has risen to 12.8 %. Currently, almost 90,000 SVP employees work in logistics. The warehouse buildings of interest to investors have grown to approx. 2.8 million m².



88.967

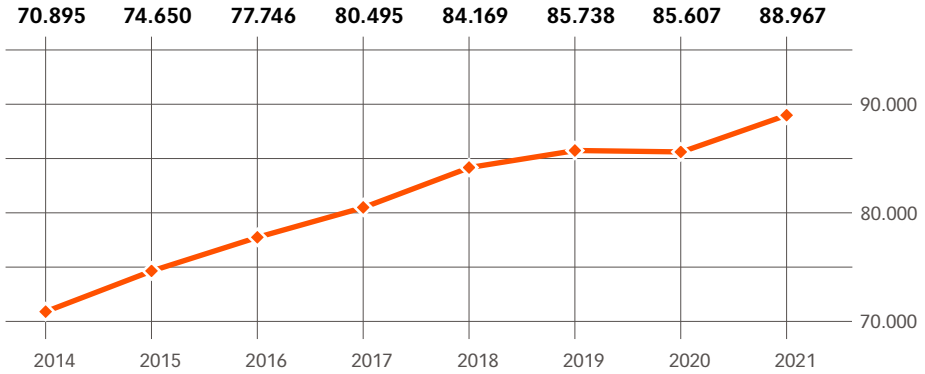
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte Logistik*
Logistics employees subject to social insurance*



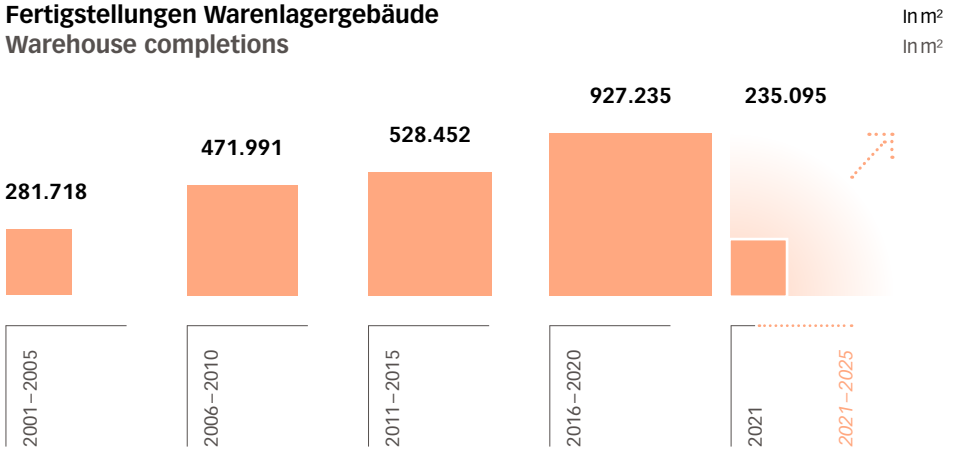
SVP-Beschäftigte
Logistik
Logistics employees
subject to social
insurance

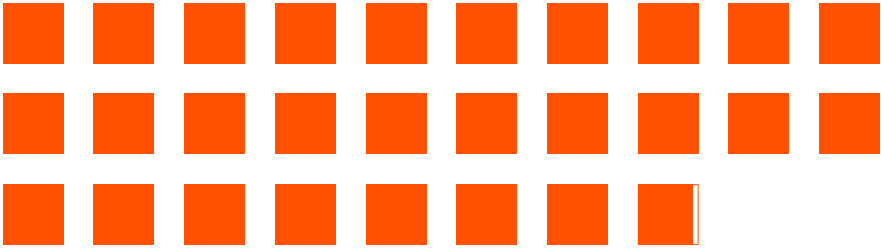
Übrige SVP-Beschäftigte
Other employees subject
to social insurance

Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte Logistik*
Logistics employees subject to social insurance*



Fertigstellungen Warenlagergebäude
Warehouse completions





2,79 Mio. m²

Bestand investorenrelevante Logistikfläche
Stock logistics space relevant for investors

Flächenbestand Gewerbe Industrial and commercial space stock

Die im Jahr 2011 durch das IRI – Institut für Raumforschung und Immobilienwirtschaft durchgeführte Detailerhebung des Logistik- und Gewerbeflächenbestandes in den kreisfreien Städten Krefeld und Mönchengladbach sowie im Rhein-Kreis Neuss wurde erneut fortgeschrieben. Demnach registriert der Rhein-Kreis Neuss mit knapp 5,4 Millionen m² das höchste Volumen an Logistik- und Gewerbeflächen, gefolgt von Krefeld (knapp 4 Millionen m²) und Mönchengladbach (knapp 3,6 Millionen m²). In allen drei Teilräumen dominieren die Hallenflächen den Bestand. Der Bestand an fertig gestellten, investorenrelevanten Logistikimmobilien summiert sich allein seit 2001 auf ca. 2,8 Millionen m².

The detailed survey by the IRI – institute for spatial research and real estate industry in 2011, of the logistics and commercial sites available in the cities of Krefeld and Mönchengladbach, and the Rhein-Kreis Neuss, has again been updated. Accordingly, the Rhein-Kreis Neuss, with almost 5.4 million m², registered the highest amount of logistics and commercial space, followed by Krefeld (almost 4 million m²) and Mönchengladbach (almost 3.6 million m²). In all three subregions, the stock is predominantly hall space. The inventory of completed logistics properties of interest to investors since 2001 alone reached a total of approx. 2.8 million m².

E

Wohnen Residential



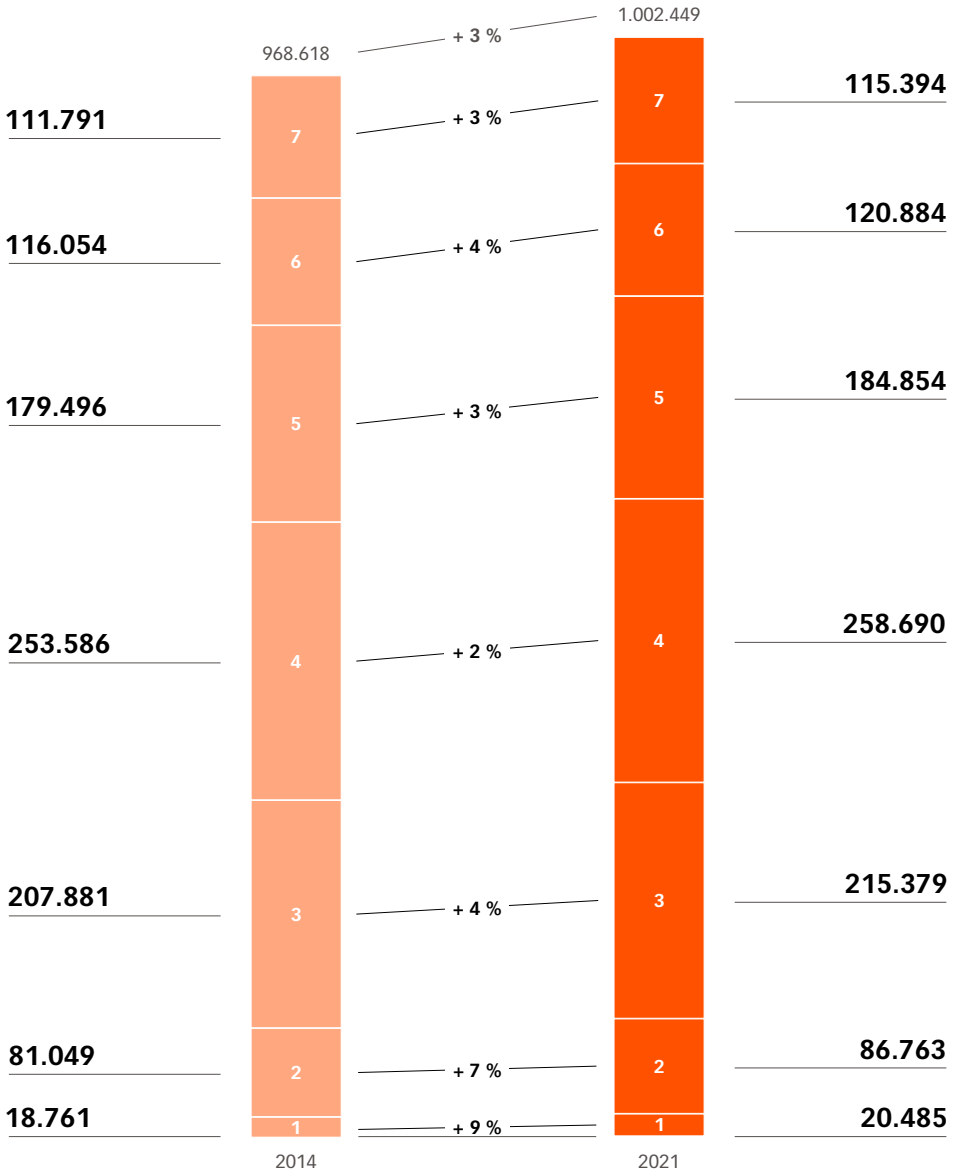
Entgegen unterschiedlichster statistischer Vorhersagen steigt die tatsächliche Einwohnerzahl am Standort Niederrhein seit dem Jahr 2013 an. Diese Entwicklung schlägt sich auf dem Wohnungsmarkt sichtbar nieder: So sind der Wohnungsbestand mittlerweile über die Millionen-Grenze und die durchschnittlichen Mieten auf € 9,62/m² gestiegen, Neubau-Eigentumswohnungen kosten in der Spitze € 6.200,-/m². Dennoch: Im Vergleich vor allem zu den Nachbarmetropolen Düsseldorf und Köln lässt es sich am Standort Niederrhein noch besonders gut und vergleichsweise preiswert wohnen. Das wissen vor allem junge Familien und aktive Berufstätige zu schätzen.

Contrary to various statistical predictions, the actual population count in the Niederrhein Region has been steadily growing since 2013. This growth is having a visible impact on the residential housing market: Meanwhile, the housing inventory has exceeded the million mark. Average rents have risen to € 9.62 per square metre, while newly built freehold apartments cost as much as € 6,200 per square metre. Nonetheless, especially compared to the neighbouring metropolises of Düsseldorf and Cologne, the Niederrhein Region still offers particularly good and relatively affordable living. This is particularly appreciated by young families and active professionals.

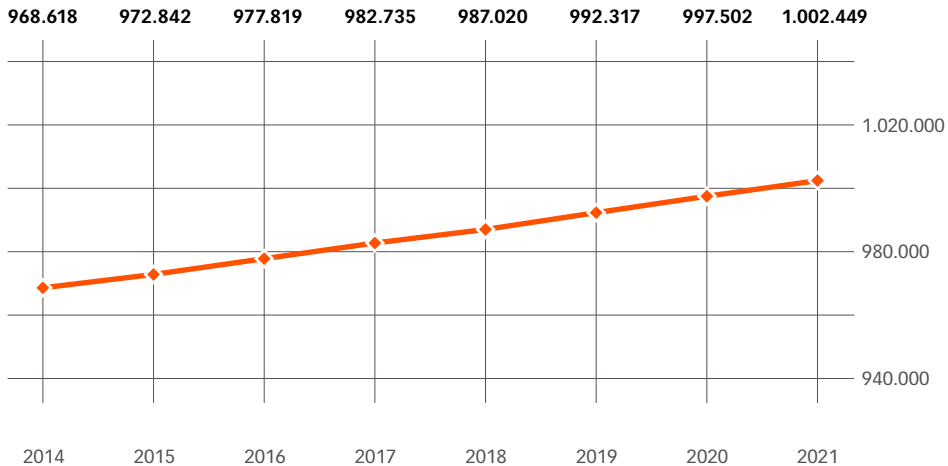
Wohnungsbestand je Wohnungstyp

Housing stock per apartment type

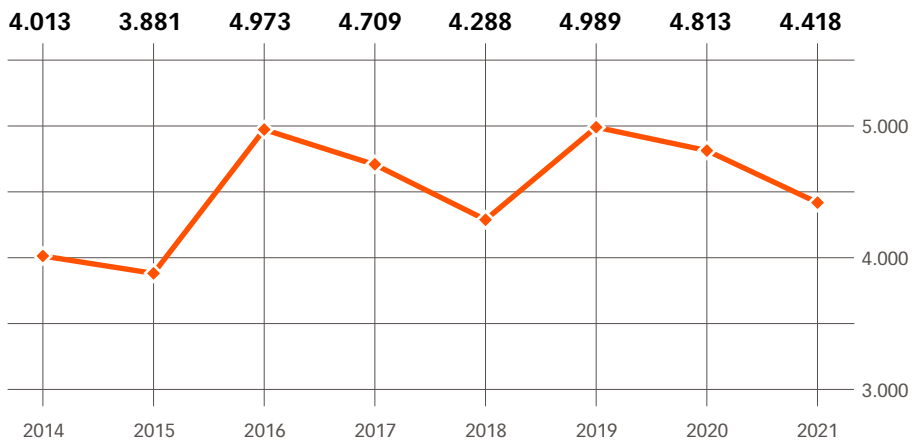
1-7: Anzahl Zimmer
1-7: Number of rooms



Wohnungsbestand Housing stock



Wohnungsfertigstellungen Housing completions



Durchschnittlicher Wohnungsmietpreisspanne Erstbezug
Average housing rent range new constructions

In € / m²
In € / m²

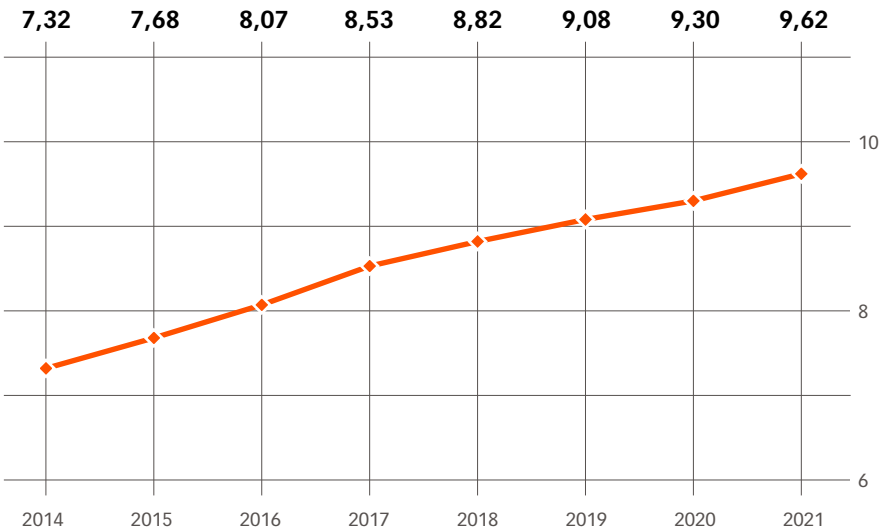
Ø **10,60 €**
Mönchengladbach

Ø **9,62 €**
Standort Niederrhein

Ø **8,80 €**
Kreis Kleve

Durchschnittlicher Wohnungsmietpreis Erstbezug
Average housing rent new constructions

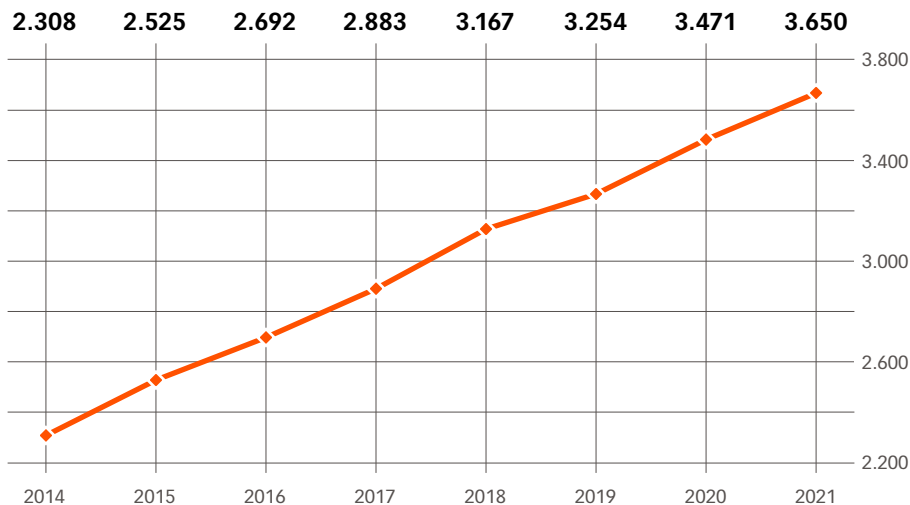
In € / m²
In € / m²



Durchschnittlicher Kaufpreis Eigentumswohnungen Erstbezug Condominium average purchasing price (new construction)

In €/m²

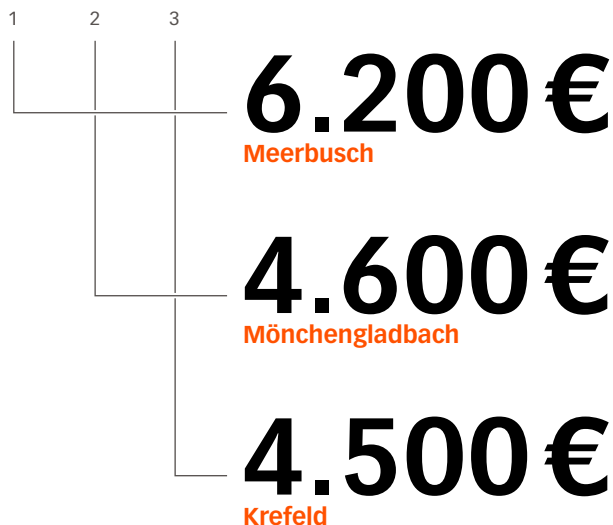
In €/m²



Spitzenwerte Kaufpreis Eigentumswohnungen Condominium prime purchasing price

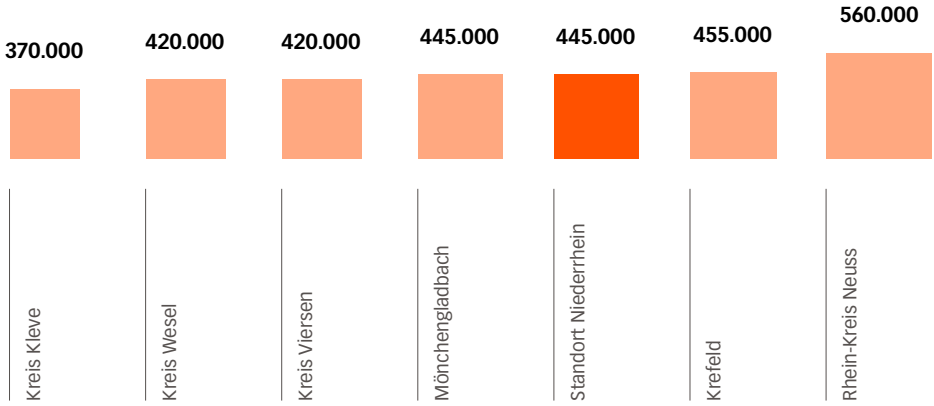
In €/m²

In €/m²



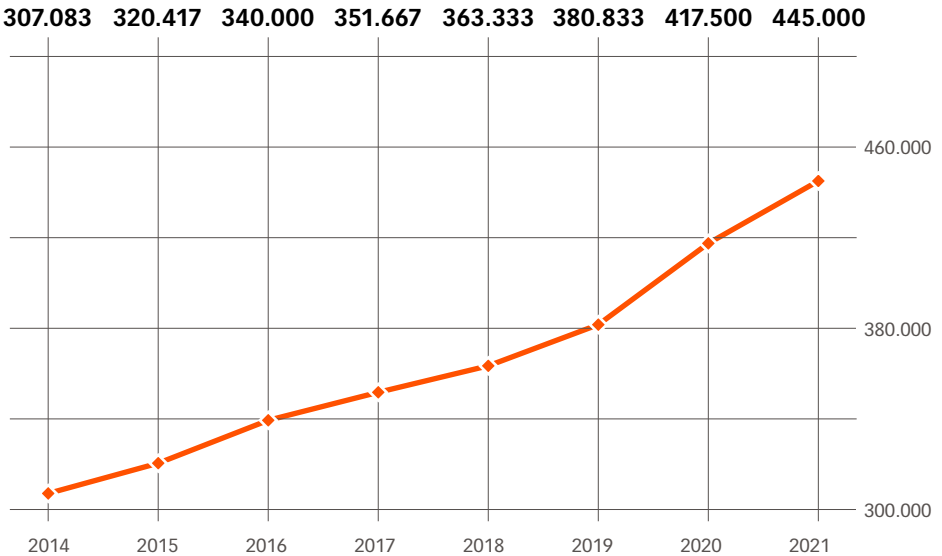
Durchschnittlicher Kaufpreis Einfamilienhaus Single-family home average purchasing price

In €
In €



Durchschnittlicher Kaufpreis Einfamilienhaus Single-family home average purchasing price

In €
In €



F

Teilräume Subregions



Der Standort Niederrhein – das sind die beiden kreisfreien Städte Krefeld und Mönchengladbach sowie die vier Kreise Kleve, Viersen, Wesel und Rhein-Kreis Neuss. Auf den folgenden Seiten spezifizieren wir die vorgestellten Kennzahlen und Daten für diese sechs Teilräume. Lernen Sie die Städte und Kreise zudem in Kurzportraits näher kennen. Wenn Sie die rückseitige Umschlagseite ausklappen, können Sie die Teilraumdaten jeweils mit den Daten für den gesamten Standort Niederrhein in Bezug setzen.

The Niederrhein Region – that are the two cities of Krefeld and Mönchengladbach and the four districts of Kleve, Viersen, Wesel and the Rhein-Kreis Neuss. On the following pages, we break down the key figures and data given in this market report into the six subregions. Get to know the six subregions in brief portraits. If you fold out the back cover page, you can relate the respective subregion data to the data for the whole of the Niederrhein Region.



Kreis Kleve

Der Kreis Kleve zeichnet sich durch eine deutliche Nähe zu seinen niederländischen Nachbarn aus. Die gemeinsame Grenze ist 140 km lang. Mehr als 700 Firmenchefs fühlten sich bislang motiviert, im Kreisgebiet mit seinen 16 Städten und Gemeinden ihren Standort zu realisieren – ob als Hauptsitz, als Zweitstandort oder als weitere Adresse. In den letzten Jahren konnte der Kreis Kleve überzeugende Neuansiedlungen verbuchen. Insbesondere in Emmerich am Rhein und in Goch haben sich die Logistiker die Autobahnnähe zu eigen gemacht. In Straelen sieht man die Nähe zur Autobahn wie auch zum Segment Agrobusiness als Motor an.

The District of Kleve is characterised by its clear proximity to its Dutch neighbours. The joint border is 140 km long. More than 700 company bosses felt motivated so far to start up their location in the district with its 16 cities and municipalities - whether as a head office, as a second location or as another address. The District of Kleve has been able to attract many new companies to the area in recent years. The logistics specialists have made the immediate vicinity of the Autobahn their own, especially in Emmerich on the Rhine and in Goch. In Straelen the proximity to the Autobahn as well as the agribusiness segment are considered to be an engine for growth.



314.676

Einwohner
Inhabitants

8,80 €

/m²
/m²



Durchschnittlicher Wohnungsmietpreis Erstbezug
Average housing rent new constructions



370–425

Gewerbesteuerhebesatz
Trade tax multiplier



10,50 €

/m² MF/G
/m² MF/G

Büro Spitzenmiete
Office space prime rent



3.100 €

/m²
/m²

Durchschnittlicher Kaufpreis
Eigentumswohnungen Erstbezug
Condominium average purchasing price
(new construction)

Kreis Kleve

Nassauer Allee 15–23
D-47533 Kleve
+49 2821 850
www.kreis-kleve.de

Wirtschaftsförderung Kreis Kleve GmbH

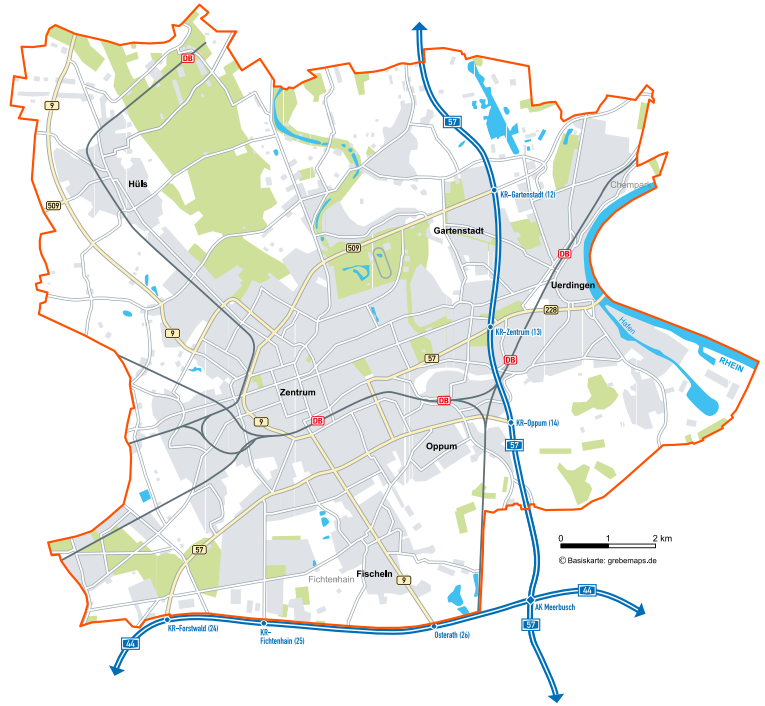
Hoffmannallee 55
D-47533 Kleve
+49 2821 72810
www.wfg-kreis-kleve.de

Kennzahlen Kreis Kleve

Key figures District of Kleve

Kategorie	Category	Thema	Topic
Allgemein	General	Einwohner (Stand 31.12.21)	Inhabitants
		Zentralität	index of centrality – retail
		Kaufkraftindex	Purchasing power index
		Grundsteuer B	Real estate tax B
		Gewerbesteuer Hebesatz	Trade tax multiplier
Beschäftigte	Employees	SVP-Beschäftigte	Employees subject to social security
		Bruttowertschöpfung, absolut	Gross value added
		Bruttowertschöpfung pro Erwerbstätigem	Gross value added per employee
		Arbeitslosenquote (Ø pro Jahr)	Rate of unemployment (Ø per year)
Büro	Office	Bürobeschäftigte	Office employees
		Anteil Bürobeschäftigte an SVP-Beschäftigten	Percentage office employees subject to social insurance
		Büroflächenbestand (Mietfläche für gewerblichen Bestand in 1.000 m ²)	Office space stock (in 1,000 m ²)
		Büroflächenumsatz (Mietfläche für gewerblichen Bestand in 1.000 m ²)	Office space take-up (in 1,000 m ²)
		Fertigstellungen (Mietfläche für gewerblichen Bestand in 1.000 m ²)	Office space completions (in 1,000 m ²)
		Bürospitzenmiete (pro m ²)	Office space prime rent (per m ²)
Logistik	Logistics	SVP-Beschäftigte (Berufsgruppe 51+52)	Employees subject to social security
Wohnen	Residential	Wohnungsbestand (in 1.000 m ²)	Housing stock (in 1,000 m ²)
		Wohnungsfertigstellungen	Housing completions
		Mietpreis Erstbezug Wohnung (Ø / m ²)	Housing rent new constructions (Ø / m ²)
		Kaufpreis Eigentumswohnung (Ø / m ²)	Condominium purchasing price (Ø / m ²)
		Kaufpreis Einfamilienhaus (Ø)	Single-family home purchasing price (Ø)

2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
304.963	310.337	310.329	310.329	310.974	312.465	313.586	314.676
100,6	102,1	101,8	103,5	103,4	104,5	106,2	107,0
91,2	90,8	90,5	90,1	90,3	90,6	90,7	90,9
			413–550	423–550	423–550	415–550	415–550
			370–425	370–435	370–435	370–425	370–425
88.520	93.980	96.046	98.138	101.063	102.703	103.901	105.171
7.471 €	7.568 €	7.921 €	8.332 €	8.618 €	8.914 €	8.821 €*	9.463 €*
52.778 €	51.974 €	53.810 €	55.650 €	56.776 €	59.027 €	58.061 €*	62.023 €*
6,7 %	6,6 %	6,5 %	6,2 %	5,6 %	5,2 %	5,5 %	5,3 %
38.336	38.549	38.898	39.317	39.997	40.113	40.086	40.133*
31,1 %	31,0 %	30,9 %	30,8 %	30,7 %	30,6 %	30,5 %	30,4 %*
703	709	709	713	713	714	717	720
6,9	2,3	3,0	2,5	0,2	0,6	6,2	3,6
0,0	5,6	0,0	4,2	0,7	0,0	2,8	3,3
9,80 €	9,80 €	10,00 €	10,30 €	10,20 €	10,20 €	10,30 €	10,50 €
9.518	10.593	10.845	11.467	12.414	11.752	12.113	12.732
141.079	142.031	143.583	144.821	145.976	147.361	148.534	149.674
1.057	895	1.143	1.131	1.096	1.158	1.021	949
7,10 €	7,50 €	7,50 €	7,80 €	8,00 €	8,40 €	8,60 €	8,80 €
2.050 €	2.300 €	2.500 €	2.600 €	2.700 €	2.825 €	3.000 €	3.100 €
242.500 €	242.500 €	265.000 €	280.000 €	290.000 €	305.000 €	350.000 €	370.000 €



Krefeld

Krefeld liegt im Schnittpunkt der wichtigsten europäischen Wirtschafts- und Wachstumsbänder entlang der Rheinschiene und der sich west-östlich erstreckenden Verbindungsachse der europäischen Metropolen an den Autobahnen A44, A40 und A57. Der drittgrößte deutsche Flughafen liegt nur 20 Minuten entfernt und ermöglicht Verbindungen zu weltweit über 180 Zielen. Mit direktem Zugang zum Rhein sind von Krefeld aus die Welthäfen Amsterdam, Rotterdam und Antwerpen per Schiff in nur einem Tag zu erreichen. Die Stadt bietet mit der Nachbarschaft zur Landeshauptstadt Düsseldorf ausgezeichnete Standortvoraussetzungen für national und international agierende Unternehmen.

Krefeld is located at the intersection of the most important European economic and growth areas along the River Rhine and the west-east connecting axis of the European metropolises on the A44, A40 and A57 Auto-bahns. The third largest German airport is only 20 minutes away and offers connections to over 180 destinations worldwide. With direct access to the Rhine, the world ports of Amsterdam, Rotterdam and Antwerp can be reached by ship in just one day from Krefeld. The city is, with its proximity to the state capital of Düsseldorf, an excellent location for national and international companies.

227.050



Einwohner
Inhabitants



8,90 €

/ m²
/ m²



Durchschnittlicher Wohnungsmietpreis Erstbezug
Average housing rent new constructions



122,2

Zentralität*

index of centrality – retail*



14,50 €

/ m² MF/G
/ m² MF/G

Büro Spitzenmiete
Office space prime rent



3.600 €

/ m²
/ m²

Durchschnittlicher Kaufpreis
Eigentumswohnungen Erstbezug
Condominium average purchasing price
(new construction)

*Stand: As at: 2022

Stadt Krefeld

Rathaus, Von-der-Leyen-Platz 1
D-47798 Krefeld
+49 2151 860
www.krefeld.de

KREFELD BUSINESS – WFG Wirtschaftsförderungs- gesellschaft Krefeld mbH

Neue Linner Straße 87
D-47798 Krefeld
+49 2151 820740
www.krefeld-business.de

KREFELD BUSINESS – GGK Grundstücksgesellschaft der Stadt Krefeld GmbH & Co. KG

Neue Linner Straße 87
D-47798 Krefeld
+49 2151 820740
www.krefeld-business.de

Kennziffern Krefeld

Key figures Krefeld

Kategorie	Category	Thema	Topic
Allgemein	General	Einwohner (Stand 31.12.21)	Inhabitants
		Zentralität	index of centrality – retail
		Kaufkraftindex	Purchasing power index
		Grundsteuer B	Real estate tax B
		Gewerbesteuer Hebesatz	Trade tax multiplier
Beschäftigte	Employees	SVP-Beschäftigte	Employees subject to social security
		Bruttowertschöpfung, absolut	Gross value added
		Bruttowertschöpfung pro Erwerbstätigem	Gross value added per employee
		Arbeitslosenquote (Ø pro Jahr)	Rate of unemployment (Ø per year)
Büro	Office	Bürobeschäftigte	Office employees
		Anteil Bürobeschäftigte an SVP-Beschäftigten	Percentage office employees subject to social insurance
		Büroflächenbestand (Mietfläche für gewerblichen Bestand in 1.000 m ²)	Office space stock (in 1,000 m ²)
		Büroflächenumsatz (Mietfläche für gewerblichen Bestand in 1.000 m ²)	Office space take-up (in 1,000 m ²)
		Fertigstellungen (Mietfläche für gewerblichen Bestand in 1.000 m ²)	Office space completions (in 1,000 m ²)
		Bürospitzenmiete (pro m ²)	Office space prime rent (per m ²)
Logistik	Logistics	SVP-Beschäftigte (Berufsgruppe 51+52)	Employees subject to social security
Wohnen	Residential	Wohnungsbestand (in 1.000 m ²)	Housing stock (in 1,000 m ²)
		Wohnungsfertigstellungen	Housing completions
		Mietpreis Erstbezug Wohnung (Ø / m ²)	Housing rent new constructions (Ø / m ²)
		Kaufpreis Eigentumswohnung (Ø / m ²)	Condominium purchasing price (Ø / m ²)
		Kaufpreis Einfamilienhaus (Ø)	Single-family home purchasing price (Ø)

2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
222.500	225.144	226.812	233.342	227.020	227.417	226.844	227.050
119,5	122,0	123,8	124,6	126,7	126,3	124,5	122,7
99,1	98,7	98,5	98,5	98,2	98,0	97,1	97,2
			533	533	533	533	533
			480	480	480	480	480
84.693	85.480	87.279	91.220	93.204	94.415	95.119	94.912
7.260 €	7.326 €	7.479 €	7.661 €	8.295 €	8.417 €	8.105 €*	8.484 €**
60.926 €	61.905 €	62.507 €	62.712 €	67.388 €	66.857 €	64.672 €**	67.974 €**
11,2 %	11,0 %	10,7 %	10,4 %	10,2 %	10,1 %	11,1 %	10,8 %
36.745	36.829	37.279	38.522	39.000	39.285	39.271	38.968*
35,0 %	34,9 %	34,9 %	34,8 %	34,7 %	34,7 %	34,6 %	34,6 %*
1.010	1.011	1.026	1.035	1.048	1.050	1.052	1.058
16,0	18,0	13,0	16,0	14,0	7,0	20,0	30,0
13,0	4,5	17,0	11,0	14,9	1,7	4,2	6,8
11,00 €	11,00 €	11,00 €	11,00 €	11,00 €	11,00 €	11,80 €	14,50 €
8.545	9.218	9.838	10.155	10.532	10.597	10.476	11.292
119.662	119.869	119.742	120.097	120.298	120.399	120.665	120.945
208	281	192	354	235	247	253	215
7,30 €	7,40 €	7,40 €	8,00 €	8,50 €	8,70 €	8,80 €	8,90 €
2.450 €	2.600 €	2.750 €	3.000 €	3.150 €	3.300 €	3.400 €	3.600 €
355.000 €	370.000 €	390.000 €	410.000 €	415.000 €	430.000 €	440.000 €	455.000 €



Mönchengladbach

Mit mehr als 270.000 Einwohnern ist Mönchengladbach die größte Stadt am Niederrhein. Die positive Standort- und Wirtschaftsentwicklung fußt auf einem dynamischen und starken Immobilienstandort. Diese Entwicklung zeigt sich z. B. mit der Eröffnung des MINTO als überregional bedeutsames Shopping Center, der Weiterentwicklung des hochwertigen Business Parks Nordpark oder der Entwicklung des Regioparks zu einem der Top-Logistikstandorte in Deutschland. Mit der Stadtentwicklungsstrategie mg+ Wachsende Stadt reagiert die Stadt auf aktuelle Tendenzen und Herausforderungen wie soziale Stabilität, Wandel zur Wissensgesellschaft, Klimaschutz und Demografiefestigkeit.

With more than 270,000 inhabitants, Mönchengladbach is the largest city in the Niederrhein Region. The positive location and economic development is based on a dynamic and strong real estate location. For example, this development is reflected in the opening of the MINTO as a nationally significant shopping centre, the further development of the high-quality business park Nordpark or the development of the Regio Park into one of the top logistics locations in Germany. With its urban development strategy mg+ Growing City, the city is reacting to current trends and challenges such as social stability, the changeover to a knowledge society, climate protection and demographic stability.



272.398

Einwohner
Inhabitants



10,60 €

/ m²
/ m²

Durchschnittlicher Wohnungsmietpreis Erstbezug
Average housing rent new constructions

8.100 m²

MF/G
MF/G

Fertigstellungen Büro**
Office space completions**



13,70 €

/ m² MF/G
/ m² MF/G

Büro Spitzenmiete
Office space prime rent



3.800 €

/ m²
/ m²

Durchschnittlicher Kaufpreis
Eigentumswohnungen Erstbezug
Condominium average purchasing price
(new construction)

***Prognose 2022 Prediction 2022*

Stadt Mönchengladbach

D-41050 Mönchengladbach
+49 2161 250
www.moenchengladbach.de

WFMG – Wirtschaftsförderung
Mönchengladbach GmbH

Steinmetzstraße 57–61
D-41061 Mönchengladbach
+49 2161 823799
www.wfmg.de

EWVG – Entwicklungsgesellschaft
der Stadt Mönchengladbach mbH

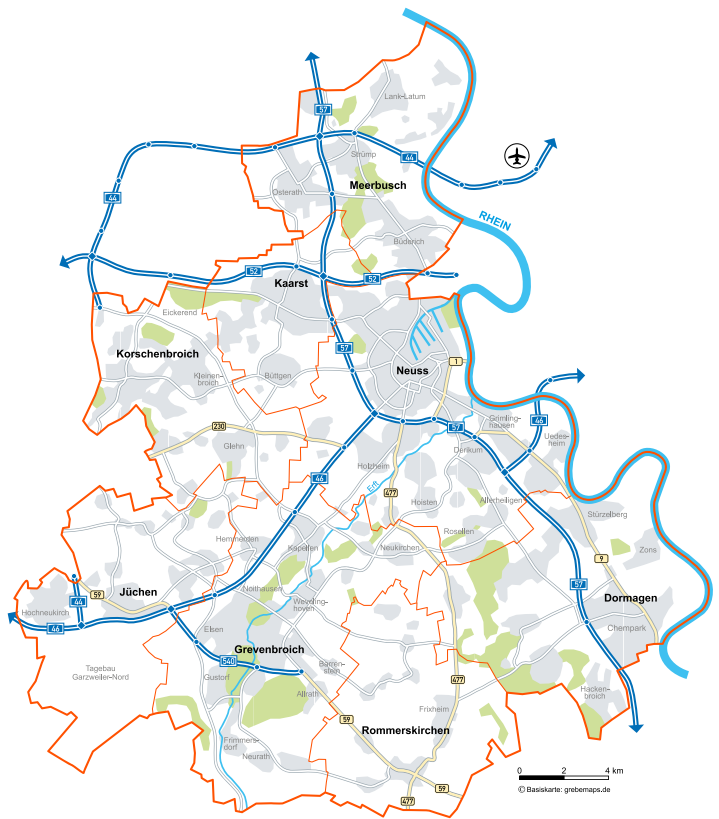
Regentenstraße 21
D-41061 Mönchengladbach
+49 2161 46640
www.ewvg.de

Kennzahlen Mönchengladbach

Key figures Mönchengladbach

Kategorie	Category	Thema	Topic
Allgemein	General	Einwohner (Stand 31.12.21)	Inhabitants
		Zentralität	index of centrality – retail
		Kaufkraftindex	Purchasing power index
		Grundsteuer B	Real estate tax B
		Gewerbesteuer Hebesatz	Trade tax multiplier
Beschäftigte	Employees	SVP-Beschäftigte	Employees subject to social security
		Bruttowertschöpfung, absolut	Gross value added
		Bruttowertschöpfung pro Erwerbstätigem	Gross value added per employee
		Arbeitslosenquote (Ø pro Jahr)	Rate of unemployment (Ø per year)
Büro	Office	Bürobeschäftigte	Office employees
		Anteil Bürobeschäftigte an SVP-Beschäftigten	Percentage office employees subject to social insurance
		Büroflächenbestand (Mietfläche für gewerblichen Bestand in 1.000 m ²)	Office space stock (in 1,000 m ²)
		Büroflächenumsatz (Mietfläche für gewerblichen Bestand in 1.000 m ²)	Office space take-up (in 1,000 m ²)
		Fertigstellungen (Mietfläche für gewerblichen Bestand in 1.000 m ²)	Office space completions (in 1,000 m ²)
		Bürospitzenmiete (pro m ²)	Office space prime rent (per m ²)
Logistik	Logistics	SVP-Beschäftigte (Berufsgruppe 51+52)	Employees subject to social security
Wohnen	Residential	Wohnungsbestand (in 1.000 m ²)	Housing stock (in 1,000 m ²)
		Wohnungsfertigstellungen	Housing completions
		Mietpreis Erstbezug Wohnung (Ø / m ²)	Housing rent new constructions (Ø / m ²)
		Kaufpreis Eigentumswohnung (Ø / m ²)	Condominium purchasing price (Ø / m ²)
		Kaufpreis Einfamilienhaus (Ø)	Single-family home purchasing price (Ø)

2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
256.853	266.586	269.558	270.553	270.428	270.458	259.665	272.398
117,0	118,9	120,5	118,3	119,1	117,0	115,3	115,2
94,8	94,7	94,3	94,7	93,1	93,1	92,1	91,6
			620	620	620	620	620
			490	490	490	490	490
89.588	92.478	93.725	96.392	97.940	100.119	100.875	102.296
7.081 €	7.295 €	7.560 €	7.823 €	7.967 €	8.187 €	8.006 €*	8.428 €*
54.791 €	55.364 €	56.741 €	57.911 €	57.926 €	59.273 €	58.014 €*	60.979 €*
11,4 %	10,8 %	10,5 %	10,2 %	9,8 %	9,0 %	10,0 %	10,3 %
41.364	42.569	43.121	44.161	44.643	45.262	45.416	45.905*
36,6 %	36,7 %	36,9 %	37,0 %	37,1 %	37,2 %	37,3 %	37,5 %*
1.106	1.132	1.136	1.146	1.182	1.198	1.226	1.230
35,0	15,0	10,0	25,0	18,5	22,0	28,0	47,7
7,8	34,0	3,4	12,0	40,5	18,5	36,7	5,1
12,10 €	12,30 €	12,60 €	12,70 €	13,00 €	13,30 €	13,50 €	13,70 €
11.490	12.718	13.652	14.234	15.088	17.118	17.163	17.672
135.961	136.214	136.811	137.326	137.512	138.069	138.740	139.280
227	283	598	521	234	572	650	475
7,50 €	8,00 €	8,80 €	9,50 €	10,00 €	10,50 €	10,50 €	10,60 €
2.600 €	2.750 €	2.800 €	3.000 €	3.500 €	3.500 €	3.600 €	3.800 €
310.000 €	340.000 €	350.000 €	355.000 €	355.000 €	370.000 €	405.000 €	445.000 €



Rhein-Kreis Neuss

Acht Städte und Gemeinden bilden auf einer Fläche von 576,52 km² mit rund 452.000 Einwohnern eine starke Gemeinschaft. Gemessen am Bruttoinlandsprodukt pro Kopf ist der Rhein-Kreis Neuss seit Jahren der wirtschaftsstärkste Kreis in Nordrhein-Westfalen. Bereits 29.000 Unternehmen, darunter namhafte Weltkonzerne, schätzen die Standortfaktoren, die hier auf attraktive Lebensbedingungen treffen. Dabei überzeugen die internationale Ausrichtung der Wirtschaft, ein attraktives Potenzial von qualifizierten Arbeitskräften sowie eine ausgezeichnete logistische Infrastruktur. Der Neuss-Düsseldorfer Hafen ist ein Drehkreuz für die weltweite Verteilung von Waren und Gütern.

Eight cities and municipalities cover an area of 576.52 km² and form a strong community with around 452,000 inhabitants. Measured in terms of gross domestic product per capita, the Rhein-Kreis Neuss has been the strongest economic district in North Rhine-Westphalia for years. 29,000 companies, including well-known global corporations, have already come to appreciate the location factors of this area and its attractive living conditions. Convincing aspects are the international orientation of the economy, the attractive potential in terms of qualified employees and an excellent logistical infrastructure. Neuss-Düsseldorf port is a hub for the worldwide distribution of goods and commodities.



452.496

Einwohner
Inhabitants



10,50 €

/ m²
/ m²

Durchschnittlicher Wohnungsmietpreis Erstbezug
Average housing rent new constructions

1.668.000 m²

MF/G
MF/G

Büroflächenbestand
Office space stock



12,00 €

/m² MF/G
/m² MF/G

Büro Spitzenmiete
Office space prime rent



4.300 €

/m²
/m²

Durchschnittlicher Kaufpreis
Eigentumswohnungen Erstbezug
Condominium average purchasing price
(new construction)

Rhein-Kreis Neuss

Oberstraße 91
D-41460 Neuss
+49 2131 9287500
www.rhein-kreis-neuss.de

Wirtschaftsförderungsgesellschaft Rhein-Kreis Neuss mbH

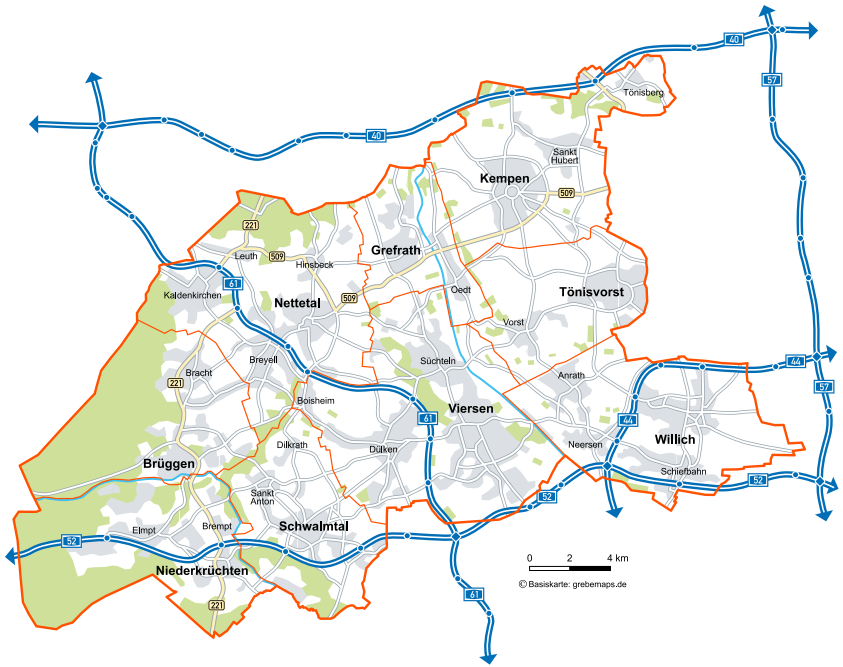
Oberstraße 91
D-41460 Neuss
+49 2131 9287500
www.wfgrkn.de

Kennzahlen Rhein-Kreis Neuss

Key figures Rhein-Kreis Neuss

Kategorie	Category	Thema	Topic
Allgemein	General	Einwohner (Stand 31.12.2021)	Inhabitants
		Zentralität	index of centrality – retail
		Kaufkraftindex	Purchasing power index
		Grundsteuer B	Real estate tax B
		Gewerbesteuer Hebesatz	Trade tax multiplier
Beschäftigte	Employees	SVP-Beschäftigte	Employees subject to social security
		Bruttowertschöpfung, absolut	Gross value added
		Bruttowertschöpfung pro Erwerbstätigem	Gross value added per employee
		Arbeitslosenquote (Ø pro Jahr)	Rate of unemployment (Ø per year)
Büro	Office	Bürobeschäftigte	Office employees
		Anteil Bürobeschäftigte an SVP-Beschäftigten	Percentage office employees subject to social insurance
		Büroflächenbestand (Mietfläche für gewerblichen Bestand in 1.000 m ²)	Office space stock (in 1,000 m ²)
		Büroflächenumsatz (Mietfläche für gewerblichen Bestand in 1.000 m ²)	Office space take-up (in 1,000 m ²)
		Fertigstellungen (Mietfläche für gewerblichen Bestand in 1.000 m ²)	Office space completions (in 1,000 m ²)
		Bürospitzenmiete (pro m ²)	Office space prime rent (per m ²)
Logistik	Logistics	SVP-Beschäftigte (Berufsgruppe 51+52)	Employees subject to social security
Wohnen	Residential	Wohnungsbestand (in 1.000 m ²)	Housing stock (in 1,000 m ²)
		Wohnungsfertigstellungen	Housing completions
		Mietpreis Erstbezug Wohnung (Ø / m ²)	Housing rent new constructions (Ø / m ²)
		Kaufpreis Eigentumswohnung (Ø / m ²)	Condominium purchasing price (Ø / m ²)
		Kaufpreis Einfamilienhaus (Ø)	Single-family home purchasing price (Ø)

2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
442.522	450.026	447.431	448.735	541.007	451.730	452.001	452.496
92,1	91,1	91,7	92,4	94,0	93,8	93,0	97,1
113,9	113,5	113,2	113,2	112,5	112,2	111,3	111,2
			435–500	435–500	435–590	435–590	435–625
			444–455	444–455	444–455	444–450	439–455
136.897	140.060	143.395	145.296	147.788	150.159	150.186	157.192
15.412 €	16.107 €	16.297 €	16.632 €	15.965 €	16.356 €	15.970 €*	16.790 €*
77.047 €	79.478 €	79.480 €	80.032 €	76.496 €	78.654 €	76.711 €*	80.569 €*
6,4 %	6,1 %	5,7 %	5,7 %	5,3 %	5,0 %	5,9 %	5,8 %
56.896	57.851	58.878	59.399	60.056	60.651	60.259	62.417*
33,0 %	33,0 %	33,0 %	33,0 %	33,0 %	33,0 %	33,0 %	33,0 %*
1.614	1.614	1.616	1.617	1.618	1.636	1.658	1.668
23,5	18,4	13,5	31,5	14,6	19,5	15,8	38,3
3,4	0,0	1,2	1,5	1,5	0,0	21,6	10,8
10,80 €	10,80 €	11,00 €	11,00 €	11,50 €	11,50 €	11,70 €	12,00 €
15.962	16.347	16.678	16.971	17.445	17.093	17.161	18.003
212.410	213.442	214.912	216.051	217.011	218.257	219.462	220.484
837	1.084	1.579	1.149	1.040	1.254	1.134	964
7,90 €	8,40 €	8,70 €	9,10 €	9,50 €	9,70 €	10,10 €	10,50 €
2.400 €	2.700 €	3.000 €	3.300 €	3.750 €	3.850 €	4.100 €	4.300 €
375.000 €	400.000 €	425.000 €	450.000 €	470.000 €	490.000 €	525.000 €	560.000 €



Kreis Viersen

Pulsierendes Leben, intakte Natur: Das ist der Kreis Viersen. Im Herzen Europas gelegen, vor den Toren der Metropole Düsseldorf, ist er Lebensraum für rund 300.000 Menschen. Mit einer starken Wirtschaft in einer attraktiven Erlebnisregion mit großem Kulturangebot und hohem Freizeitwert. Gewerbesteuerhebesätze, Grundstücks- und Immobilienpreise sind moderat. Der Kreis Viersen verfügt über beste Verkehrsverbindungen mit vier Autobahnen, Zugverbindungen ins Ruhrgebiet und die Beneluxstaaten, den Flughafen Düsseldorf International und die Häfen an Rhein und Maas. Die Wirtschaft weist einen ausgewogenen Branchenmix auf.

Pulsating life, intact nature: That's the Viersen district. Located in the heart of Europe, just outside the city of Düsseldorf, it is home to about 300,000 people. With a strong economy in an attractive, eventful region with a lot of culture and high recreational value. The trade tax rates, land and property prices are moderate. Viersen has excellent transport links with four Autobahns, trains to the Ruhr area and the Benelux countries, Düsseldorf International Airport and the ports on the Rhine and the Maas. The economy is made up of a balanced mix of sectors.



298.761

Einwohner*
Inhabitants*



9,40 €

/ m²
/ m²



Durchschnittlicher Wohnungsmietpreis Erstbezug
Average housing rent new constructions



101,4

Kaufkraftindex (D=100)*
Purchasing power index (D=100)*



11,00 €

/ m² MF/G
/ m² MF/G

Büro Spitzenmiete
Office space prime rent



3.700 €

/ m²
/ m²

Durchschnittlicher Kaufpreis
Eigentumswohnungen Erstbezug
Condominium average purchasing price
(new construction)

*Stand: As at: 2022

Kreis Viersen

Rathausmarkt 3
D-41747 Viersen
+49 2162 390
www.kreis-viersen.de

Wirtschaftsförderungsgesellschaft für den Kreis Viersen mbH

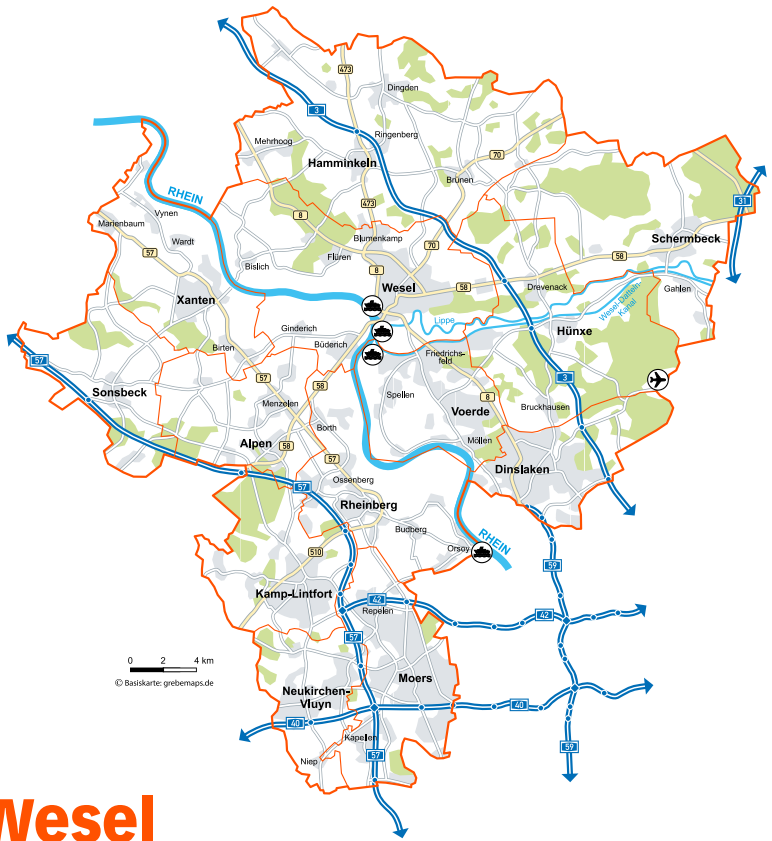
Willy-Brandt-Ring 13
D-41747 Viersen
+49 2162 817901
www.wfg-kreis-viersen.de

Kennzahlen Kreis Viersen

Key figures District of Viersen

Kategorie	Category	Thema	Topic
Allgemein	General	Einwohner (Stand 31.12.21)	Inhabitants
		Zentralität	index of centrality – retail
		Kaufkraftindex	Purchasing power index
		Grundsteuer B	Real estate tax B
		Gewerbesteuer Hebesatz	Trade tax multiplier
Beschäftigte	Employees	SVP-Beschäftigte	Employees subject to social security
		Bruttowertschöpfung, absolut	Gross value added
		Bruttowertschöpfung pro Erwerbstätigem	Gross value added per employee
		Arbeitslosenquote (Ø pro Jahr)	Rate of unemployment (Ø per year)
Büro	Office	Bürobeschäftigte	Office employees
		Anteil Bürobeschäftigte an SVP-Beschäftigten	Percentage office employees subject to social insurance
		Büroflächenbestand (Mietfläche für gewerblichen Bestand in 1.000 m ²)	Office space stock (in 1,000 m ²)
		Büroflächenumsatz (Mietfläche für gewerblichen Bestand in 1.000 m ²)	Office space take-up (in 1,000 m ²)
		Fertigstellungen (Mietfläche für gewerblichen Bestand in 1.000 m ²)	Office space completions (in 1,000 m ²)
		Bürospitzenmiete (pro m ²)	Office space prime rent (per m ²)
Logistik	Logistics	SVP-Beschäftigte (Berufsgruppe 51+52)	Employees subject to social security
Wohnen	Residential	Wohnungsbestand (in 1.000 m ²)	Housing stock (in 1,000 m ²)
		Wohnungsfertigstellungen	Housing completions
		Mietpreis Erstbezug Wohnung (Ø / m ²)	Housing rent new constructions (Ø / m ²)
		Kaufpreis Eigentumswohnung (Ø / m ²)	Condominium purchasing price (Ø / m ²)
		Kaufpreis Einfamilienhaus (Ø)	Single-family home purchasing price (Ø)

2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
295.067	297.661	298.422	298.733	298.935	298.863	298.536	298 761
86,9	87,4	86,5	86,7	87,4	88,0	89,7	90,8
102,1	101,9	101,5	101,2	101,0	100,9	101,3	101,5
			429–500	429–500	440–500	443–500	440–500
			410–475	410–475	410–465	410–465	410–465
83.975	85.261	86.541	89.169	90.649	94.050	94.236	95.454
7.194 €	7.281 €	7.514 €	7.772 €	7.660 €	8.096 €	7.901 €*	8.368 €*
56.575 €	56.753 €	58.196 €	59.526 €	58.170 €	59.649 €	58.751 €*	62.266 €*
7,2 %	6,9 %	6,8 %	6,4 %	5,9 %	5,3 %	6,0 %	5,8 %
35.583	35.774	35.958	36.583	36.942	36.920	36.533	36.575*
31,8 %	31,6 %	31,5 %	31,3 %	31,2 %	31,0 %	30,9 %	30,8 %*
686	688	688	688	691	691	691	691
2,5	3,5	2,5	4,5	6,0	1,3	3,4	1,0
0,0	1,5	0,0	0,8	3,5	0,0	0,0	0,0
10,00 €	10,00 €	10,00 €	10,30 €	10,30 €	10,60 €	10,80 €	11,00 €
10.107	10.576	11.022	11.312	12.394	12.320	12.505	13.084
141.024	142.000	142.255	142.881	143.683	144.329	145.017	145.681
703	534	271	553	735	633	651	615
7,20 €	7,40 €	7,90 €	8,50 €	8,60 €	8,90 €	9,00 €	9,40 €
2.200 €	2.400 €	2.500 €	2.600 €	2.900 €	2.950 €	3.500 €	3.700 €
285.000 €	290.000 €	315.000 €	315.000 €	330.000 €	350.000 €	395.000 €	420.000 €



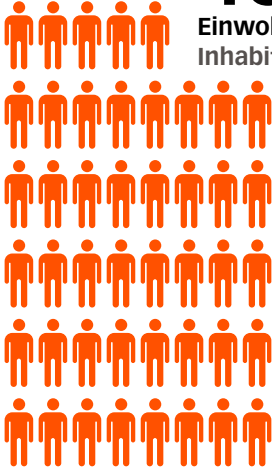
Kreis Wesel

Zu beiden Seiten des Rheins gelegen, zeichnet sich der Kreis Wesel vor allem durch seine wachsende Wirtschaft aus. Die geringe Arbeitslosenquote, aber auch die über dem Landesdurchschnitt liegende Exportquote sind Belege dafür, dass die Wirtschaft im Kreis gut aufgestellt ist. Gleichzeitig weist der gewerbliche Immobilienmarkt eine hohe Dynamik auf. Sowohl europäische Logistikzentren als auch E-Commerce-Zentren sind entstanden und festigen weiter die bereits starke Stellung der Logistik im Kreis. Insbesondere in den Hafengebieten ist noch Platz für neue Ideen. Spannende Entwicklungen sind zudem auf den ehemaligen Bergbau- und Industrieflächen möglich.

Located on both sides of the Rhine, the Wesel district is characterized by its growing economy. The low unemployment rate and the export quota, which is above the average for the federal state, are proof that the economy in the district is in a strong position. At the same time, the commercial real estate market is very dynamic. The logistics sector in particular has taken the opportunity here to develop. Both European logistics and e-commerce centres have been established and underline the strong position of logistics in the district. In the port areas in particular there is still room for new ideas. Exciting developments are also possible in the former mining and industrial areas.

460.433

Einwohner
Inhabitants



9,50 €

/ m²
/ m²



Durchschnittlicher Wohnungsmietpreis Erstbezug
Average housing rent new constructions

413–765

Grundsteuer B
Real estate tax B



11,00 €

/ m² MF/G
/ m² MF/G

Büro Spitzenmiete
Office space prime rent



3.400 €

/ m²
/ m²

Durchschnittlicher Kaufpreis
Eigentumswohnungen Erstbezug
Condominium average purchasing price
(new construction)

Kreis Wesel

Reeser Landstraße 31
D-46483 Wesel
+49 281 2072136
www.kreis-wesel.de

EntwicklungsAgentur Wirtschaft Kreis Wesel

Reeser Landstraße 31
D-46483 Wesel
+49 281 2074085
www.eaw-kreiswesel.de

Kennzahlen Kreis Wesel

Key figures District of Wesel

Kategorie	Category	Thema	Topic
Allgemein	General	Einwohner (Stand 31.12.21)	Inhabitants
		Zentralität	index of centrality – retail
		Kaufkraftindex	Purchasing power index
		Grundsteuer B	Real estate tax B
		Gewerbesteuer Hebesatz	Trade tax multiplier
Beschäftigte	Employees	SVP-Beschäftigte	Employees subject to social security
		Bruttowertschöpfung, absolut	Gross value added
		Bruttowertschöpfung pro Erwerbstätigem	Gross value added per employee
		Arbeitslosenquote (Ø pro Jahr)	Rate of unemployment (Ø per year)
		Büro	Office
Anteil Bürobeschäftigte an SVP-Beschäftigten	Percentage office employees subject to social insurance		
Büroflächenbestand (Mietfläche für gewerblichen Bestand in 1.000 m ²)	Office space stock (in 1,000 m ²)		
Büroflächenumsatz (Mietfläche für gewerblichen Bestand in 1.000 m ²)	Office space take-up (in 1,000 m ²)		
Fertigstellungen (Mietfläche für gewerblichen Bestand in 1.000 m ²)	Office space completions (in 1,000 m ²)		
Bürospitzenmiete (pro m ²)	Office space prime rent (per m ²)		
Logistik	Logistics		
		Wohnen	Residential
Wohnungsfertigstellungen	Housing completions		
Mietpreis Erstbezug Wohnung (Ø / m ²)	Housing rent new constructions (Ø / m ²)		
Kaufpreis Eigentumswohnung (Ø / m ²)	Condominium purchasing price (Ø / m ²)		
Kaufpreis Einfamilienhaus (Ø)	Single-family home purchasing price (Ø)		

2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
457.244	462.664	461.715	461.305	459.809	459.976	460.113	460.433
89,6	90,9	91,5	92,3	92,2	92,0	91,9	91,5
99,9	99,5	99,6	99,5	99,5	99,2	99,1	99,3
			413-765	413-765	413-765	413-765	413-765
			411-500	411-510	411-510	411-510	411-510
126.106	127.916	129.627	133.070	136.027	138.260	139.330	141.370
11.031 €	11.164 €	11.532 €	11.953 €	11.823 €	12.415 €	12.160 €*	12.848 €*
56.768 €	56.607 €	57.636 €	59.650	58.024 €	60.698 €	59.924 €*	63.020 €*
7,7 %	7,5 %	7,1 %	6,9 %	6,3 %	5,9 %	6,6 %	6,5 %
53.529	53.751	53.995	54.788	55.414	55.480	55.158	55.397*
32,6 %	32,4 %	32,3 %	32,2 %	32,0 %	31,9 %	31,8 %	31,7 %*
1.054	1.059	1.062	1.066	1.066	1.070	1.074	1.116
4,4	9,8	5,5	4,5	7,7	6,6	48,5	8,0
1,5	4,7	2,9	4,5	0,4	3,9	4,2	42,4
9,50 €	9,60 €	9,80 €	10,00 €	10,30 €	10,30 €	10,50 €	11,00 €
15.273	15.198	15.711	16.356	16.296	16.858	16.189	16.184
218.482	219.286	220.516	221.559	222.540	223.902	225.084	226.385
981	804	1.190	1.001	948	1.125	1.104	1.200
6,90 €	7,40 €	8,10 €	8,30 €	8,30 €	8,30 €	8,80 €	9,50 €
2.150 €	2.400 €	2.600 €	2.800 €	3.000 €	3.100 €	3.225 €	3.400 €
275.000 €	280.000 €	295.000 €	300.000 €	320.000 €	340.000 €	390.000 €	420.000 €

G

Anhang
Appendix



Impressum Imprint



invest-in-niederrhein.de



Trotz größter Sorgfalt können wir für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben keine Gewähr übernehmen. Änderungen und Irrtümer vorbehalten.

Despite great care in preparation, we cannot guarantee the completeness or correctness of the information provided. Modifications and errors excepted.

Standort Niederrhein GmbH

Friedrichstraße 40
D-41460 Neuss

☎ +49 2131 9268591
@ info@standort-niederrhein.de
🌐 www.invest-in-niederrhein.de

In Zusammenarbeit mit In cooperation with

bulwiengesa AG

Eschersheimer Landstraße 10
60322 Frankfurt am Main

☎ +49 69 756146760
🌐 www.bulwiengesa.de
🌐 www.riwis.de

Stand September 2022 As of September 2022

Konzept, Gestaltung Concept, Design

ZEICHENSAELE GmbH
Mönchengladbach

Druck, Produktion Print, Production

KARTEN Druck & Medien GmbH & Co. KG,
Mönchengladbach

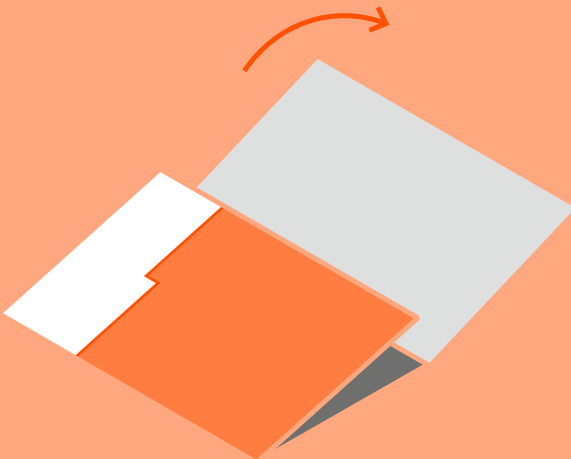
Tabellarische Zusammenfassung

Tabular summary

Kategorie	Category	Thema	Topic
Allgemein	General	Einwohner	Inhabitants
		Zentralität	index of centrality – retail
		Kaufkraftindex	Purchasing power index
		Grundsteuer B	Real estate tax B
		Gewerbesteuer Hebesatz	Trade tax multiplier
Beschäftigte	Employees	SVP-Beschäftigte	Employees subject to social security
		Bruttowertschöpfung, absolut	Gross value added
		Bruttowertschöpfung pro Erwerbstätigem	Gross value added per employee
		Arbeitslosenquote (Ø pro Jahr)	Rate of unemployment (Ø per year)
Büro	Office	Bürobeschäftigte	Office employees
		Anteil Bürobeschäftigte an SVP-Beschäftigten	Percentage office employees subject to social insurance
		Büroflächenbestand (Mietfläche für gewerblichen Bestand in 1.000 m ²)	Office space stock (in 1,000 m ²)
		Büroflächenumsatz (Mietfläche für gewerblichen Bestand in 1.000 m ²)	Office space take-up (in 1,000 m ²)
		Fertigstellungen (Mietfläche für gewerblichen Bestand in 1.000 m ²)	Office space completions (in 1,000 m ²)
		Bürospitzenmiete (pro m ²)	Office space prime rent (per m ²)
Logistik	Logistics	SVP-Beschäftigte (Berufsgruppe 51+52)	Employees subject to social security
Wohnen	Residential	Wohnungsbestand (in 1.000 m ²)	Housing stock (in 1,000 m ²)
		Wohnungsfertigstellungen	Housing completions
		Mietpreis Erstbezug Wohnung (Ø / m ²)	Housing rent new constructions (Ø / m ²)
		Kaufpreis Eigentumswohnung (Ø / m ²)	Condominium purchasing price (Ø / m ²)
		Kaufpreis Einfamilienhaus (Ø)	Single-family home purchasing price (Ø)
Sonstige	Other	Herkunftsländer ausländischer Unternehmen im Handelsregister	Countries of origin of foreign companies registered in commercial register

Tabellarische Zusammenfassung

Tabular Summary



Quellenangaben List of sources

Bundesamt für Statistik, RIWIS; Angaben der Kommunen, IT.NRW

Michael Bauer Research GmbH, Nürnberg;
CIMA Beratung+Management GmbH / BBE Handelsberatung GmbH, München, 2019; bulwiengesa AG

bulwiengesa AG; Angaben der Kommunen

bulwiengesa AG

bulwiengesa AG

bulwiengesa AG auf Basis von: Bundesagentur für Arbeit nach WZ08

bulwiengesa AG auf Basis von: Arbeitskreis Volkswirtschaftliche Gesamtrechnungen der Länder

bulwiengesa AG auf Basis von: Arbeitskreis Volkswirtschaftliche Gesamtrechnungen der Länder

Bundesagentur für Arbeit

bulwiengesa AG auf Basis von: Statistische Landesämter, Bundesagentur für Arbeit

bulwiengesa AG auf Basis von: Statistische Landesämter, Bundesagentur für Arbeit

bulwiengesa AG

bulwiengesa AG

bulwiengesa AG

bulwiengesa AG

Bundesagentur für Arbeit nach KIdB 2010

Landesbetrieb Information und Technik NRW

Landesbetrieb Information und Technik NRW

bulwiengesa AG

bulwiengesa AG

bulwiengesa AG

IHK Mittlerer Niederrhein, Niederrheinische IHK Duisburg-Wesel-Kleve zu Duisburg

Kennzahlen Standort Niederrhein

Key figures Niederrhein Region

2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
1.979.149	2.005.828	2.005.634	2.007.394	2.009.199	2.020.909	2.010.745	2.025.784
98,2	99,0	99,5	99,9	100,7	100,6	100,4	101,4
100,2	99,8	99,6	99,5	99,1	99,0	98,6	98,6
			448–620	413–765	413–765	413–765	413–765
			417–490	370–510	370–510	370–510	410–510
609.779	625.175	636.613	653.285	666.671	679.706	683.647	696.395
55.450 €	56.740 €	58.284 €	60.172 €	60.327 €	62.385 €	60.963 €* <i>60.963</i>	64.381 €* <i>64.381</i>
60.835 €	61.415 €	62.397 €	63.625 €	63.067 €	64.765 €	63.447 €* <i>63.447</i>	66.907 €* <i>66.907</i>
9,1 %	8,7 %	8,4 %	8,1 %	7,1 %	6,7 %	7,4 %	7,3 %
262.453	265.323	268.129	272.770	276.052	277.712	276.723	279.397* <i>279.397</i>
33,4 %	33,3 %	33,3 %	33,1 %	33,1 %	33,0 %	33,0 %	32,9 %* <i>32,9</i>
6.173	6.212	6.235	6.265	6.319	6.359	6.418	6.484
88,3	67,0	47,5	84,0	61,0	56,9	121,9	128,6
28,2	50,3	25,3	38,2	65,9	24,1	89,4	74,2
12,10 €	12,30 €	12,60 €	12,70 €	13,00 €	13,30 €	13,50 €	14,50 €
70.895	74.650	77.746	80.495	84.169	85.738	85.607	88.967
968.618	972.842	977.819	982.735	987.020	992.317	997.502	1.002.449
4.013	3.881	4.973	4.709	4.288	4.989	4.813	4.418
7,32 €	7,68 €	8,07 €	8,53 €	8,82 €	9,08 €	9,30 €	9,62 €
2.308 €	2.525 €	2.692 €	2.883 €	3.167 €	3.254 €	3.471 €	3.650 €
307.083 €	320.417 €	340.000 €	351.667 €	363.333 €	380.833 €	417.500 €	445.000 €

